

# 建设工程造价咨询报告书

Construction Engineering Cost Consulting Report

温岭市大溪镇齐心潭美丽山塘建设工程

天钊咨询【温2023预编】006号



浙江天钊工程管理咨询有限公司

Zhejiang Tianang Engineering Management Consulting C

# 工程造价咨询报告书

咨询项目全称：温岭市大溪镇齐心潭美丽山塘建设工程

咨询业务类别：预算编制

咨询报告编号：天钊咨询【温 2023 预编】006 号

咨询报告日期：2023 年 4 月

浙江天钊工程管理咨询有限公司（盖章）



咨询项目名称：温岭市大溪镇齐心潭美丽山塘建设工程

咨询报告编号：天钊咨询【温 2023 预编】006 号

咨询项目委托方：温岭市大溪镇人民政府

咨询企业执业专用章：

浙江天钊工程管理咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191333002399



咨询企业地址：浙江省温岭市城东街道科创大厦 2001 室

邮 编：317500

联系电话：15888698219

法定代表人：



技术负责人：



项目负责人：



执业资格（章）：

专业咨询人员（复核人）：

王建国

执业资格（章）：



专业咨询人员（编审人）：

许燕

执业资格（章）：





# 浙江天钊工程管理咨询有限公司

天钊咨询【温 2023 预编】006 号

## 关于温岭市大溪镇齐心潭美丽山塘建设工程 招标预制编制的报告

温岭市大溪镇人民政府

我公司受贵单位的委托，对温岭市大溪镇齐心潭美丽山塘建设工程进行招标预算编制，编制工作已完成，现将有关事项说明如下：

### 一、工程概况

本工程为温岭市大溪镇齐心潭美丽山塘建设工程，该工程主要内容为：

1、坝顶防浪墙采用 3 厚 1:3 水泥砂浆粘结 39\*60\*3 厚光面芝麻白花岗岩倒角 2cm，40\*20\*3 厚青灰色文化石。

2、挑梁圆亭 1 座；绿化详见施工图；石板圆路；休憩桌凳、墙绘。

3、1 块标识牌、1 块深水警示牌、5 块巡视线路牌、2 块巡视点牌。

### 二、招标预编制依据

1、由建设单位提供的温岭市大溪镇齐心潭美丽山塘建设工程施工图纸。

2、国家和省颁发的有关法令法规、制度、规程。

3、执行《浙江省水利水电工程工程量清单计价办法（2022 年）》、《浙江省水利水电工程施工招标文件示范文本（2022 年）》、《浙江省水利水电工程施工招标资格预审文件示范文本（2022 年）》。

4、《浙江省水利水电建筑工程预算定额（2021 年）》、《浙江省水利水电安装工程预算定额（2021 年）》、《浙江省水利水电工程施工机械台班费定额

(2021)》；以上定额缺项部分参照水利部现行有关定额和其他专业定额。

5、人材机价格按：《台州建设工程造价信息》(2023年03月)温岭信息价计入，无温岭信息价的参照就近县市区的信息价和市场价计入。以上价格均为除税价。

### 三、 工程招标范围

施工图纸内招标人指定的坝顶防浪墙、防护网除锈喷漆、挑梁圆亭、绿化、石板园路、休憩桌凳、墙绘、各种标牌。具体详见施工图及招标清单预算。

### 四、 工程质量、工期、施工等的要求

工程质量、工期详见招标文件要求。

### 五、 计价方式及取费标准

1、计价方式：采用综合单价计价、一般计税法计价。

2、工程量：根据建设单位提供的施工图纸并结合建设方的有关意见和现场实际情况进行计算。

3、本工程人工预算单价按 128 元/工日。

4、建筑及安装工程费由直接工程费、间接费、企业利润、价差、税金组成。

5、取费标准：

(1) 本工程按三类工程取费：措施费费率按直接工程费的 3.5%；

(2) 间接费：土方工程 6.5%、石方工程 9.5%、混凝土工程 9.5%、钢筋制作安装工程 5.7%、基础处理工程 9%；

(3) 企业利润：建筑工程和机电、金属结构安装工程的企业利润均

按直接工程费和间接费之和的 5%计算。

(4) 税金：建筑工程和机电、金属结构安装工程的税金均按直接工程费、间接费、计划利润、价差四三项之和的 9%计算。

## 六、 有关事项说明

1、本工程中的预算以业主提供的施工图纸为准，如今后工程量发生变化须按实调整。

2、防护网除锈喷漆含税固定费用 10000 元；正负零以上圆亭结构及装饰含税固定费用为 50000 元；休憩桌凳含税固定费用为 4000 元；墙绘含税固定费用为 50000 元；1 块标识牌、1 块深水警示牌、5 块巡视线路牌、2 块巡视点牌共计含税固定费用 20000 元，结算时均不作调整。

3、安全施工费按一至四项建安工程的 1.1%，文明标化工地建设费 0.4%，其他临时工程 0.75%。

4、工程保险费：按工程第一至第四部分投资的 0.45%计算。

5、预留金 1.5 万元。

## 七、 工程造价结果

本工程的招标预算为 306250 元(大写金额：叁拾万陆仟贰佰伍拾元整)。

浙江天铲工程管理咨询有限公司

2023 年 4 月 30 日





# 建筑工程分类分项工程量清单计价表

项目及标段名称：温岭市大溪镇齐心潭美丽山塘建设工程

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目 主要特征	计量 单位	工程 数量	单价 (元)	合价 (元)	主要技术 条款编码	备注
1		坝顶防浪墙					37565		
1.1	500115019001	仿块石墙面防浪墙	原有放浪墙，3厚1:3水泥砂浆粘结层，39*60*3厚光面芝麻白花岗岩倒角2CM，40*20*3厚青灰色文化石	m	70	393.78	27565		
1.2	500115019002	防护网除锈喷漆	防护网除锈喷漆	项	1	10000.00	10000		
2		挑梁圆亭					70659		
2.1	500101002001	一般土方开挖	1. 土类分级：1-2类图	m3	8.4	3.22	27		
2.2	500103023001	土方回填	开挖料回填，夯填	m3	4.62	7.30	34		
2.3	500103017001	砂石垫层	15厚碎石垫层	m3	0.68	214.92	146		
2.4	500109001001	普通混凝土	10厚C15砼垫层	m3	0.65	663.64	431		
2.5	500109001002	普通混凝土	C30砼承台	m3	1.82	640.84	1166		
2.6	500109001003	普通混凝土	C30砼立柱	m3	0.68	1086.92	739		
2.7	500109001004	普通混凝土	C25砼矩形梁	m3	1.83	1213.73	2221		
2.8	500109001005	普通混凝土	C25砼板	m3	1.84	1122.05	2065		
2.9	500111001001	钢筋加工与安装	钢筋加工与安装	t	0.87	6679.30	5811		
2.10	500109001006	普通混凝土	C25砼灌砌墙块石挡墙	m3	17.04	470.56	8018		
2.11	500115019004	园亭	详见施工图	项	1	50000.00	50000		
3		绿化					76915		

## 建筑工程分类分项工程量清单计价表

项目及标段名称：温岭市大溪镇齐心潭美丽山塘建设工程

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目 主要特征	计量 单位	工程 数量	单价 (元)	合价 (元)	主要技术 条款编码	备注
3.1	500114005001	栽植乔木	1. 种类：栽植红梅 2. 胸径：6cm，高度3~3.5m，蓬径2.5~3m，全冠，树型饱满，树姿优美，分枝点0.2-0.5m 3. 养护期：养护期一年，成活率100%	株	2	848.23	1696		
3.2	500114005002	栽植乔木	1. 种类：栽植榉树 2. 胸径：6cm，高度4~4.5m，蓬径3~3.5m，全冠，树型饱满，树姿优美，分枝点1.8-2.0m 3. 养护期：养护期一年，成活率100%	株	2	484.94	970		
3.3	500114005003	栽植乔木	1. 种类：栽植茶花 2. 胸径：8cm，高度2.5~3m，蓬径1.8~2.2m，全冠，树型饱满，树姿优美，分枝点0.8-1.2m 3. 养护期：养护期一年，成活率100%	株	17	642.71	10926		
3.4	500114005004	栽植乔木	1. 种类：栽植丹桂 2. 胸径：12cm，高度3~3.5m，蓬径3~3.5m，全冠，树型饱满，树姿优美，分枝点0.3-0.5m 3. 养护期：养护期一年，成活率100%	株	5	439.97	2200		
3.5	500114005005	栽植乔木	1. 种类：栽植香樟 2. 胸径：12cm，高度4~4.5m，蓬径3~3.5m，全冠，树型饱满，树姿优美，分枝点1.6-1.8m 3. 养护期：养护期一年，成活率100%	株	3	1298.68	3896		

## 建筑工程分类分项工程量清单计价表

项目及标段名称：温岭市大溪镇齐心潭美丽山塘建设工程

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目 主要特征	计量 单位	工程 数量	单价 (元)	合价 (元)	主要技术 条款编码	备注
3.6	500114005006	栽植乔木	1. 种类：栽植红枫 2. 胸径：8cm，高度2m，蓬径2~2.2m，全冠，树型饱满，树姿优美，分枝点大于0.6m 3. 养护期：养护期一年，成活率100%	株	7	983.99	6888		
3.7	500114005007	栽植乔木	1. 种类：垂丝海棠 2. 胸径：8cm，高度2~2.5m，蓬径1.8~2m，全冠，树型饱满，树姿优美，分枝点0.8~1.2m 3. 养护期：养护期一年，成活率100%	株	6	598.67	3592		
3.8	500114005008	栽植乔木	1. 种类：红叶石楠球 2. 高度1.5m，蓬径1.5m，树型饱满，树姿优美，净杆高度0.2m 3. 养护期：养护期一年，成活率100%	株	5	198.60	993		
3.9	500114005009	栽植乔木	1. 种类：无刺构骨球 2. 高度1.2m，蓬径1.2m，树型饱满，树姿优美，净杆高度0.2m 3. 养护期：养护期一年，成活率100%	株	18	199.23	3586		
3.10	500114009001	栽植花卉	1. 种类：杜鹃花球 2. 高度1m，蓬径1m，树型饱满，树姿优美，净杆高度0.1m 3. 养护期：养护期一年，成活率100%	株	11	249.20	2741		
3.11	500114009002	栽植花卉	1. 种类：红叶石楠 2. 高度0.35m，蓬径0.3m，36株/m <sup>2</sup> 3. 养护期：养护期一年，成活率100%	m <sup>2</sup>	6.97	102.35	713		

## 建筑工程分类分项工程量清单计价表

项目及标段名称：温岭市大溪镇齐心潭美丽山塘建设工程

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目 主要特征	计量 单位	工程 数量	单价 (元)	合价 (元)	主要技术 条款编码	备注
3.12	500114009003	栽植花卉	1. 种类：金叶女贞 2. 高度0.35m，蓬径0.3m， 36株/m <sup>2</sup> 3. 养护期：养护期一年， 成活率100%	m <sup>2</sup>	6.68	98.22	656		
3.13	500114009004	栽植花卉	1. 种类：八角金盘 2. 高度0.6m，蓬径0.35m， 25株/m <sup>2</sup> 3. 养护期：养护期一年， 成活率100%	m <sup>2</sup>	9.34	98.89	924		
3.14	500114009005	栽植花卉	1. 种类：小茶梅 2. 高度0.35m，蓬径0.3m， 36株/m <sup>2</sup> ，2~3年生 3. 养护期：养护期一年， 成活率100%	m <sup>2</sup>	6.76	102.35	692		
3.15	500114007001	栽植竹类	1. 种类：火焰南天竹 2. 高度0.3m，蓬径0.3m， 36株/m <sup>2</sup> 3. 养护期：养护期一年， 成活率100%	m <sup>2</sup>	6.99	145.46	1017		
3.16	500114009006	栽植花卉	1. 种类：沿阶草 2. 高度0.25m，36株/m <sup>2</sup> 3. 养护期：养护期一年， 成活率100%	m <sup>2</sup>	8.91	43.11	384		
3.17	500114009007	栽植花卉	1. 种类：果岭草和黑麦草 混播 2. 高度0.2m，49丛/m <sup>2</sup> ，每 丛7芽 3. 养护期：养护期一年， 成活率100%	m <sup>2</sup>	752.88	42.21	31779		
3.18	500114001001	整地	30cm厚优质山表土	m <sup>3</sup>	60	54.35	3261		
4		其他					98396		

## 建筑工程分类分项工程量清单计价表

项目及标段名称：温岭市大溪镇齐心潭美丽山塘建设工程

第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目 主要特征	计量 单位	工程 数量	单价 (元)	合价 (元)	主要技术 条款编码	备注
4.1	500115011001	块料面层	素土夯实，25厚塘渣垫层，10厚C20砼垫层，3厚1:3水泥砂浆结合层，8厚不规则块石板路面草皮间隙铺设（马尼拉草皮）	m	70	348.51	24396		
4.2	500115019006	休憩桌凳	休憩桌凳	项	1	4000.00	4000		
4.3	500115019007	墙绘	墙绘	项	1	50000.00	50000		
4.4	500115020001	其他（标识牌、巡视路线牌等）	1块标识牌、1块深水警示牌、5块巡视线路牌、2块巡视点牌等详见施工图	项	1	20000.00	20000		
		合计					283534		







# 施工机械台班费汇总表

项目及标段名称：温岭市大溪镇齐心潭美丽山塘建设工程

第1页 共2页

序号	机械名称	型号规格	一类费用	二类费用						合计	补差	
				人工 (工日)	汽油 (kg)	柴油 (kg)	电 (kwh)	风 (m3)	水 (t)			小计
				128.00	9.08	3.00	1.30	0.14	3.50			
1009	单斗挖掘机 液压 斗容0.6m3		269.90	192.00		135.00				327.00	596.90	209.25
1010	单斗挖掘机 液压 斗容1m3		429.59	192.00		189.00				381.00	810.59	292.95
1021	装载机 斗容1m3		88.43	128.00		159.00				287.00	375.43	246.45
1029	推土机 功率59kW		121.64	192.00		123.00				315.00	436.64	190.65
1030	推土机 功率74kW		215.12	192.00		156.00				348.00	563.12	241.80
1080	蛙式夯实机 功率2.8kW		6.69	128.00			19.50			147.50	154.19	
2065	砂浆搅拌机		18.17	102.40			44.20			146.60	164.77	
4040	振捣器 插入式 功率2.2kW		10.18				13.00			13.00	23.18	
4042	振捣器 平板式 功率2.2kW		8.45				13.00			13.00	21.45	
4054	风(砂)水枪 耗风量 6m3/min		3.65					168.00	84.00	252.00	255.65	
5003	载重汽车 汽油型 载重量5t		81.80	128.00	290.56					418.56	500.36	
5010	自卸汽车 柴油型 载重量5t		118.85	128.00		105.00				233.00	351.85	162.75
5121	洒水汽车 4000L		107.89	128.00	272.40					400.40	508.29	
6057	汽车起重机 柴油型 起重量8t		204.38	192.00		84.00				276.00	480.38	130.20
6094	卷扬机 起重量5t		21.97	102.40			52.00			154.40	176.37	
8033	离心式水泵 单级 功率7kW		8.07	64.00			45.50			109.50	117.57	
9001	电焊机 交流20~25kVA		3.88				93.60			93.60	97.48	

