

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：温岭市泽国镇 2023-06-03-1、2 地块(温岭智慧
冷链综合物流中心项目)耕作层剥离再利用项
目

咨询业务类别：预算编制

咨询报告编号：天钊咨询【温 2024 预编】033 号

咨询报告日期：2024 年 5 月 26 日

浙江天钊工程管理咨询有限公司（盖章）



咨询项目名称：温岭市泽国镇 2023-06-03-1、2 地块(温岭智慧冷链综合物流中心项目)耕作层剥离再利用项目

咨询报告编号：天钊咨询【温 2024 预编】033 号

咨询项目委托方：温岭市泽国镇人民政府

咨询企业执业专用章：



咨询企业地址：浙江省温岭市城东街道科创大厦 2001 室

邮 编:317500

联系电话：13600585932

法定代表人：



技术负责人：



项目负责人：

朱琪敏

执业资格（章）：



专业咨询人员（复核人）：



执业资格（章）：

专业咨询人员（编审人）：

陈宁

执业资格（章）：



咨询报告书目录

[illegible]

浙江天钊工程管理咨询有限公司

天钊咨询【温 2024 预编】033 号

关于温岭市泽国镇 2023-06-03-1、2 地块(温岭智慧冷链综合物流中心项目)耕作层剥离再利用项目预算编制的报告

温岭市泽国镇人民政府:

我们接受贵公司委托，对由温岭市泽国镇 2023-06-03-1、2 地块(温岭智慧冷链综合物流中心项目)耕作层剥离再利用项目预算进行了编制。贵方的责任是提供真实、合法、完整的编制资料，我们的责任是对该工程的预算进行编制。我们依据建设单位提供的该工程的施工图纸，并结合相关造价文件规定进行编制。现将编制情况报告如下：

一、项目概况：

本工程为温岭市泽国镇 2023-06-03-1、2 地块(温岭智慧冷链综合物流中心项目)耕作层剥离再利用项目，项目位于温岭市泽国镇。本项目主要剥离区主要为项目建设范围内所占用耕地中有可用土壤的区块总面积为 23.5824 公顷平均剥离厚度为 30cm，运至临时堆放场地。

二、招标范围：

本次招标范围：本工程施工图范围内对应的施工工作内容，具体详见工程量清单及工程施工图纸。

三、编制依据：

1、华纬空间规划勘测（台州）有限公司出具的设计施工图温岭市泽国镇 2023-06-03-1、2 地块(温岭智慧冷链综合物流中心项目)耕作层剥离再利用项目。

2、《土地开发整理项目预算定额》（2016）、《土地开发整理项目施工机械台班费定额》（2016）、《土地开发整理项目预算编制规定》（2016）、《浙江省市政工程预算定额》（2018）、省、市有关综合解释及补充规定。

3、招标控制价编制疑问回复等相关资料。

4、温岭市泽国镇 2023-06-03-1、2 地块(温岭智慧冷链综合物流中心项目)耕作层

剥离再利用项目的施工招标文件。

5、台州万昌测绘有限公司出具的下周新村二区标高测绘报告。

6、《台州造价》正刊温岭市（2024 年第 4 期）及市场价。

四、计价方式

1、本工程按 2016 土地开发整理项目预算编制规定执行，人工预算单价甲类为 73 元/工日、乙类为 53 元/工日，进入直接工程费的材料预算价限价为：块石、片石 34 元/t，砂子、石子 64 元/t，条石、料石 77 元/t，水泥 350 元/t，标砖 450 元/千块，钢材 3500 元/t，柴油 6500 元/t，汽油 7000 元/t，锯材 1600 元/m3，生石灰 300 元/t，树苗 15 元/株。

超过限价部分单独计算材料预算价差，只计取材料费和税金，不参与取费。

2、措施费计临时措施费、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、施工辅助费、安全施工措施费等根据土地开发整理项目预算编制规定执行，利润、其他费用预算等费率根据该编规执行。其中各类工程（除安装工程不变外）的间接费率均增加 0.8%，税金按 9%计取，施工机械台班费一类费用中的基本折旧费、大修理费及经常性修理费除以 1.1 调整系数。

取费费率按土地整理计算，并按省市有关“营改增”系列文件规定执行，具体费率见下表：

工程费率表（%）：

项目费用	措施费	间接费	利润	税金
土方工程	2.75	5.8	3	9
石方工程	2.75	6.8		
砌体工程	2.75	5.8		
混凝土工程	3.25	6.8		
农用井工程	3.25	8.8		
其他工程	2.75	5.8		
安装工程	3.95	65		

五、有关事项说明

1、本工程预算工程量按设计图纸及设计提供的数据计算， 结算时应根据竣工图纸按实计量。

2、剥离区表土剥离工程量按推土机结合挖掘机9： 1考虑，结算时按实调整。

3、剥离区表土可能存在的就近堆放的土方至挖机装车运土二次及二次以上搬运费请投标人在投标时综合考虑，结算时不另行调整。

4、储存区A区块平均黄海标高为2.994米、B区黄海标高为1.648米，因场地标高不同堆置土方前需调平高差处理，按拖式铲运机铲运土结合挖掘机挖装自卸汽车运土考虑，工程量按实调整。

5、本工程土方开挖均按一、二类包干计算，请投标人在报价时总结考虑，结算时不再调整。

6、工程临时散水土沟按小型挖掘机挖沟渠计算，请投标人在报价时综合考虑，实际施工不同不予调整。

7、本工程所需清理杂草、垃圾等费用请投标人在报价中综合考虑，结算时不再另计。

8、本工程清表时挖掘机挖树根数量暂估，结算时按实调整。

9、本工程施工用水、施工用电由投标人自行解决，有关费用在报价中自行考虑。
本预算按水价 5.45 元/m³，电价 1.03 元/kwh 计算。

10、本预算仅为建设方控制造价提供参考。

六、预算造价：

温岭市泽国镇 2023-06-03-1、2 地块(温岭智慧冷链综合物流中心项目)耕作层剥离再利用项目预算总造价：(大写)贰佰陆拾捌万贰仟伍佰肆拾叁元整
(¥2682543.00 元)，详见招标控制价费用表。

浙江天钊工程管理咨询有限公司

2024 年 5 月 26 日



表2

预 算 总 表

项目名称：温岭市泽国镇2023-06-03-1、2地块(温岭智慧冷链综合物流中心项目)耕作层剥离再利用项目

项目规模(公顷)：

金额单位：万元

序号	工程或费用名称	预算金额	各项费用占总费用的比例（%）
	(1)	(2)	(3)
一	工程施工费	268.2543	100.00
二	设备购置费		
三	其他费用		
总计		268.2543	

表3-1

工程预算表

项目名称：温岭市泽国镇2023-06-03-1、2地块(温岭智慧冷链综合物流中心项目)耕作层剥离再利用项目 金额单位：元

序号	定额编号	单项名称	单位	工程量	综合单价	合计
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1		剥离区工程				2682542.84
1.1	10037	人工清理表土	m2	235824	1.72	405617.28
1.2	10388	表土剥离（推土机推土）~推土机 55kw	m3	63672.48	8.45	538032.46
1.3	10387	表土剥离（单斗挖掘机）	m3	7074.72	3.31	23417.32
	10364	残树清除及外运 人工伐树, 树身直径≤10cm	棵	50	2.17	108.50
1.5	10377	挖掘机挖树根, 树身直径≤10cm	棵	50	4.74	237.00
2		储存区工程				1708225.48
2.1	10391	1m3挖掘机挖装自卸汽车运土, 运距4km以内	m3	47304	22.33	1056298.32
2.2	10391	1m3挖掘机挖装自卸汽车运土, 运距5km以内~自卸汽车8t	m3	23443.2	24.17	566622.14
2.3	10160	2.5~2.75m3拖式铲运机铲运土(一、二类土) 铲运距离200~300m	m3	4037.152	11.39	45983.16
2.4	10218	1m3挖掘机挖装自卸汽车运土 运距0~0.5km~自卸汽车8T~一二类土	m3	4037.152	9.74	39321.86
4		临时表土堆放点防护措施				6904.80
4.1	10203	挖掘机挖土(一、二类土)~单斗挖掘机油动 斗容0.5m3	m3	720	2.94	2116.80
4.2	100001	塑料薄膜铺设 平铺	m2	1800	1.16	2088.00
4.3	综合价	填土编织袋围挡	m3	540	5.00	2700.00
总计		-				2682542.84

填表说明：1. 表中（6）=（4）×（5）；
2. 表中（5）见表3-2。

附表2

主要材料预算价格计算表

[illegible]

附表6

工程施工费单价分析表

定额编号： 10037人工清理表土

金额单位：元

序号	项目名称	单位	数量	单价	小计
一	直接费				1.45
(一)	直接工程费				1.41
1	人工费				1.41
	甲类工	工日	0.001	72.72	0.07
	乙类工	工日	0.025	52.79	1.32
	其他人工费	%	1	1.39	0.01
2	材料费				
3	机械费				
(二)	措施费	%	2.75	1.41	0.04
二	间接费	%	5.8	1.45	0.08
三	利润	%	3	1.53	0.05
四	材料价差	元			
五	税金	%	9	1.58	0.14
合 计		-	-	-	1.72

注：1. 材料价差=Σ（材料预算价格-限价）×定额数量；
2. 未计价材料费是指安装工程中只计取材料费和税金的管材、管件、闸阀、法兰、出水栓等构件的材料费；
3. 税金=综合税率×（一~五之和）

附表6

工程施工费单价分析表

定额编号： 10388表土剥离（推土机推土）~推土机 55kw

金额单位：元

序号	项目名称	单位	数量	单价	小计
一	直接费				6.41
(一)	直接工程费				6.24
1	人工费				0.28
	乙类工	工日	0.005	52.79	0.26
	其他人工费	%	5	0.26	0.01
2	材料费				
3	机械费				5.96
	推土机 功率 40~55kw	台班	0.0121	469.13	5.68
	其他机械费	%	5	5.68	0.28
(二)	措施费	%	2.75	6.24	0.17
二	间接费	%	5.8	6.41	0.37
三	利润	%	3	6.78	0.2
四	材料价差	元			0.77
	柴油	kg	0.484	1.60	0.77
五	税金	%	9	7.75	0.7
合 计		-	-	-	8.45

注：1. 材料价差=Σ（材料预算价格-限价）×定额数量；
2. 未计价材料费是指安装工程中只计取材料费和税金的管材、管件、闸阀、法兰、出水栓等构件的材料费；
3. 税金=综合税率×（一~五之和）

附表6

工程施工费单价分析表

定额编号： 10387表土剥离（单斗挖掘机）

金额单位：元

序号	项目名称	单位	数量	单价	小计
一	直接费				2.59
(一)	直接工程费				2.52
1	人工费				0.42
	乙类工	工日	0.007	52.79	0.37
	其他人工费	%	15	0.37	0.06
2	材料费				
3	机械费				2.1
	单斗挖掘机 油动 斗容0.5m3	台班	0.0029	628.82	1.82
	其他机械费	%	15	1.82	0.27
(二)	措施费	%	2.75	2.52	0.07
二	间接费	%	5.8	2.59	0.15
三	利润	%	3	2.74	0.08
四	材料价差	元			0.22
	柴油	kg	0.1392	1.60	0.22
五	税金	%	9	3.04	0.27
合 计		-	-	-	3.31

注：1. 材料价差=Σ（材料预算价格-限价）×定额数量；
2. 未计价材料费是指安装工程中只计取材料费和税金的管材、管件、闸阀、法兰、出水栓等构件的材料费；
3. 税金=综合税率×（一~五之和）

附表6

工程施工费单价分析表

定额编号： 10364残树清除及外运 人工伐树, 树身直径≤10cm

金额单位：元

序号	项目名称	单位	数量	单价	小计
一	直接费				1.82
(一)	直接工程费				1.77
1	人工费				1.77
	乙类工	工日	0.03	52.79	1.58
	其他人工费	%	11.6	1.58	0.18
2	材料费				
3	机械费				
(二)	措施费	%	2.75	1.77	0.05
二	间接费	%	5.8	1.82	0.11
三	利润	%	3	1.93	0.06
四	材料价差	元			
五	税金	%	9	1.99	0.18
合 计		-	-	-	2.17

注：1. 材料价差=Σ（材料预算价格-限价）×定额数量；
2. 未计价材料费是指安装工程中只计取材料费和税金的管材、管件、闸阀、法兰、出水栓等构件的材料费；
3. 税金=综合税率×（一~五之和）

附表6

工程施工费单价分析表

定额编号： 10377挖掘机挖树根, 树身直径≤10cm

金额单位：元

序号	项目名称	单位	数量	单价	小计
一	直接费				3.67
(一)	直接工程费				3.57
1	人工费				0.59
	甲类工	工日	0.001	72.72	0.07
	乙类工	工日	0.009	52.79	0.48
	其他人工费	%	7.7	0.55	0.04
2	材料费				
3	机械费				2.98
	单斗挖掘机 油动 斗容1m3	台班	0.003	920.78	2.76
	其他机械费	%	7.7	2.76	0.21
(二)	措施费	%	2.75	3.57	0.1
二	间接费	%	5.8	3.67	0.21
三	利润	%	3	3.88	0.12
四	材料价差	元			0.35
	柴油	kg	0.216	1.60	0.35
五	税金	%	9	4.35	0.39
合 计		-	-	-	4.74

注：1. 材料价差=Σ（材料预算价格-限价）×定额数量；
2. 未计价材料费是指安装工程中只计取材料费和税金的管材、管件、闸阀、法兰、出水栓等构件的材料费；
3. 税金=综合税率×（一~五之和）

附表6

工程施工费单价分析表

定额编号： 10391换1m3挖掘机挖装自卸汽车运土, 运距4km以内

金额单位：元

序号	项目名称	单位	数量	单价	小计
一	直接费				17.07
(一)	直接工程费				16.61
1	人工费				0.56
	甲类工	工日	0.001	72.72	0.07
	乙类工	工日	0.009	52.79	0.48
	其他人工费	%	2	0.55	0.01
2	材料费				
3	机械费				16.05
	单斗挖掘机 油动 斗容1m3	台班	0.0022	920.78	2.03
	推土机 功率 59kw	台班	0.0016	500.25	0.80
	自卸汽车 柴油型 载重量8t	台班	0.0202	639.28	12.91
	其他机械费	%	2	15.74	0.31
(二)	措施费	%	2.75	16.61	0.46
二	间接费	%	5.8	17.07	0.99
三	利润	%	3	18.06	0.54
四	材料价差	元			1.89
	柴油	kg	1.1782	1.60	1.89
五	税金	%	9	20.49	1.84
合 计		-	-	-	22.33

注：1. 材料价差=Σ（材料预算价格-限价）×定额数量；
2. 未计价材料费是指安装工程中只计取材料费和税金的管材、管件、闸阀、法兰、出水栓等构件的材料费；
3. 税金=综合税率×（一~五之和）

附表6

工程施工费单价分析表

定额编号： 10391换1m3挖掘机挖装自卸汽车运土, 运距5km以内~自卸汽车8t

金额单位：元

序号	项目名称	单位	数量	单价	小计
一	直接费				18.47
(一)	直接工程费				17.98
1	人工费				0.56
	甲类工	工日	0.001	72.72	0.07
	乙类工	工日	0.009	52.79	0.48
	其他人工费	%	2	0.55	0.01
2	材料费				
3	机械费				17.42
	单斗挖掘机 油动 斗容1m3	台班	0.0022	920.78	2.03
	推土机 功率 59kw	台班	0.0016	500.25	0.80
	自卸汽车 柴油型 载重量8t	台班	0.0223	639.28	14.26
	其他机械费	%	2	17.09	0.34
(二)	措施费	%	2.75	17.98	0.49
二	间接费	%	5.8	18.47	1.07
三	利润	%	3	19.54	0.59
四	材料价差	元			2.04
	柴油	kg	1.2769	1.60	2.04
五	税金	%	9	22.17	2
合 计		-	-	-	24.17

注：1. 材料价差=Σ（材料预算价格-限价）×定额数量；
2. 未计价材料费是指安装工程中只计取材料费和税金的管材、管件、闸阀、法兰、出水栓等构件的材料费；
3. 税金=综合税率×（一~五之和）

附表6

工程施工费单价分析表

定额编号： 101602.5~2.75m³拖式铲运机铲运土（一、二类土） 铲运距离200~300m

金额单位：元

序号	项目名称	单位	数量	单价	小计
一	直接费				8.7
(一)	直接工程费				8.47
1	人工费				0.34
	乙类工	工日	0.006	52.79	0.32
	其他人工费	%	7.8	0.32	0.02
2	材料费				
3	机械费				8.13
	拖式铲运机 斗容2.5~2.75m³	台班	0.0132	50.41	0.67
	履带式拖拉机 功率40~55kw	台班	0.0132	488.91	6.45
	推土机 功率 40~55kw	台班	0.0009	469.13	0.42
	其他机械费	%	7.8	7.54	0.59
(二)	措施费	%	2.75	8.47	0.23
二	间接费	%	5.8	8.7	0.5
三	利润	%	3	9.2	0.28
四	材料价差	元			0.97
	柴油	kg	0.6036	1.60	0.97
五	税金	%	9	10.45	0.94
合 计		-	-	-	11.39

注：1. 材料价差=Σ（材料预算价格-限价）×定额数量；
2. 未计价材料费是指安装工程中只计取材料费和税金的管材、管件、闸阀、法兰、出水栓等构件的材料费；
3. 税金=综合税率×（一~五之和）

附表6

工程施工费单价分析表

定额编号： 10218换1m3挖掘机挖装自卸汽车运土 运距0~0.5km~自卸汽车8T~一二类土

金额单位：元

序号	项目名称	单位	数量	单价	小计
一	直接费				7.49
(一)	直接工程费				7.29
1	人工费				0.51
	甲类工	工日	0.00088	72.72	0.06
	乙类工	工日	0.00792	52.79	0.42
	其他人工费	%	5	0.48	0.02
2	材料费				
3	机械费				6.78
	单斗挖掘机 油动 斗容1m3	台班	0.001936	920.78	1.78
	推土机 功率 59kw	台班	0.000792	500.25	0.40
	自卸汽车 柴油型 载重量8t	台班	0.006688	639.28	4.28
	其他机械费	%	5	6.46	0.32
(二)	措施费	%	2.75	7.29	0.2
二	间接费	%	5.8	7.49	0.43
三	利润	%	3	7.92	0.24
四	材料价差	元			0.78
	柴油	kg	0.488576	1.60	0.78
五	税金	%	9	8.94	0.8
合 计		-	-	-	9.74

注：1. 材料价差=Σ（材料预算价格-限价）×定额数量；
2. 未计价材料费是指安装工程中只计取材料费和税金的管材、管件、闸阀、法兰、出水栓等构件的材料费；
3. 税金=综合税率×（一~五之和）

附表6

工程施工费单价分析表

定额编号： 10203挖掘机挖土(一、二类土)~单斗挖掘机 油动 斗容0.5m3

金额单位：元

序号	项目名称	单位	数量	单价	小计
一	直接费				2.3
(一)	直接工程费				2.24
1	人工费				0.36
	乙类工	工日	0.006	52.79	0.32
	其他人工费	%	15	0.32	0.05
2	材料费				
3	机械费				1.88
	单斗挖掘机 油动 斗容0.5m3	台班	0.0026	628.82	1.63
	其他机械费	%	15	1.63	0.25
(二)	措施费	%	2.75	2.24	0.06
二	间接费	%	5.8	2.3	0.13
三	利润	%	3	2.43	0.07
四	材料价差	元			0.2
	柴油	kg	0.1248	1.60	0.20
五	税金	%	9	2.7	0.24
合 计		-	-	-	2.94

注：1. 材料价差=Σ（材料预算价格-限价）×定额数量；
2. 未计价材料费是指安装工程中只计取材料费和税金的管材、管件、闸阀、法兰、出水栓等构件的材料费；
3. 税金=综合税率×（一~五之和）

附表6

工程施工费单价分析表

定额编号： 100001塑料薄膜铺设 平铺

金额单位：元

序号	项目名称	单位	数量	单价	小计
一	直接费				0.97
(一)	直接工程费				0.94
1	人工费				0.69
	乙类工	工日	0.013	52.79	0.69
	其他人工费	%	0.5	0.69	0.00
2	材料费				0.25
	塑料薄膜	m2	1.13	0.22	0.25
	其他材料费	%	0.5	0.25	0.00
3	机械费				
(二)	措施费	%	2.75	0.94	0.03
二	间接费	%	5.8	0.97	0.06
三	利润	%	3	1.03	0.03
四	材料价差	元			
五	税金	%	9	1.06	0.1
合 计		-	-	-	1.16

注：1. 材料价差=Σ（材料预算价格-限价）×定额数量；
2. 未计价材料费是指安装工程中只计取材料费和税金的管材、管件、闸阀、法兰、出水栓等构件的材料费；
3. 税金=综合税率×（一~五之和）