

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：大溪镇翁岙村紫莲山入口停车场、紫龙潭石

头护栏建设项目

咨询业务类别：预算编制

咨询报告编号：天钊咨询【温 2025 预编】013 号

咨询报告日期：2025 年 6 月 11 日



浙江天钊工程管理咨询有限公司（盖章）

咨询项目名称：大溪镇翁岙村紫莲山入口停车场、紫龙潭石头护栏
建设项目

咨询报告编号：天钊咨询【温 2025 预编】013 号

咨询项目委托方：温岭市大溪镇翁岙村股份经济合作社

咨询企业执业专用章：



咨询企业地址：浙江省温岭市城西街道中心大道 567 号

邮 编:317500

联系电话：18989660653

法定代表人：盛云平

技术负责人：郭飞



项目负责人：朱琪敏

执业资格（章）：



专业咨询人员（复核人）：张晓丽

执业资格（章）：



专业咨询人员（编制人）：叶龙华

执业资格（章）：



咨询报告书目录

[illegible]

浙江天钊工程管理咨询有限公司

天钊咨询【温 2025 预编】013 号

大溪镇翁岙村紫莲山入口停车场、紫龙潭石头护栏 建设项目 预算编制的报告

温岭市大溪镇翁岙村股份经济合作社：

我们接受贵公司委托，对大溪镇翁岙村紫莲山入口停车场、紫龙潭石头护栏建设项目预算进行了编制。贵方的责任是提供真实、合法、完整的编制资料，我们的责任是对该工程的预算进行编制。我们依据建设单位提供的该工程的施工图纸，并结合相关造价文件规定进行编制。现将编制情况报告如下：

一、项目概况：

本工程为大溪镇翁岙村紫莲山入口停车场、紫龙潭石头护栏建设项目，主要内容有：

- 紫莲山入口停车场：新建 13cm 厚 C25 水泥混凝土路面 840.5m²，铺设植草砖（10cm 厚 C20 水泥混凝土垫层）323.9m²，围墙等工程。
- 紫龙潭护栏：新建 15cm 厚 C25 水泥混凝土路面+10cm 厚碎石垫层 86.1m²，新建花岗岩护栏共 281.9m，踏步封堵等工程。

二、编制依据：

- 浙江宏昌水利设计有限公司提供的《大溪镇翁岙村紫莲山入口停车场、紫龙潭石头护栏建设项目》施工图纸
- 《浙江省市政工程预算定额》（2018）及本省、市有关综合解释、补充规定。
- 浙江省及市其他有关文件及补充规定等。
- 《台州造价》正刊（2025 年第 5 期除税价）及市场价。

三、计价方式

- 计价方式：采用定额清单计价。
- 计税方式：采用一般计税法
- 本工程施工取费按定额价的人工费及机械费为取费基数。
- 取费标准：

1. 道路工程：按市政道路、排水、河道护岸、水处理构筑物及城市综合管廊、生活垃圾处理工程中值计取；企业管理费中值 17.04%，利润中值 9.99%计取；施工组织措施费中值计取：安全文明施工措施费（非市区）8.4%，提前竣工增加费（20%）1.38%，二次搬运费 0.48%，冬雨季施工增加费 0.13%；规费：18.75%计取，税金按 9%计取。

四、有关事项说明

1、本工程预算工程量按设计图纸及设计提供的数据计算，结算时按实调整。

2、本工程大型机械进退场及按拆费按压路机一个台次包干计算，除此外的其他施工机械均不考虑机械进退场及按拆费。

3、本工程植草砖孔内绿化种植土采用优质山表土，工程量暂按平均10cm厚计算，结算时按实调整。

五、预算造价：

大溪镇翁岙村紫莲山入口停车场、紫龙潭石头护栏建设项目预算总造价：（大写）贰拾贰万玖仟零玖拾元整（¥229090 元）

浙江天钊工程管理咨询有限公司

2025年6月11日



单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称: 停车场工程				第1页 共1页
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	97919.73
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	18079.58
2	措施项目费		(2.1+2.2)	359.78
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	
2.2	施工组织措施项目费 (安全文明施工基本费除外)		$(1.1+2.1.1)\times1.99\%$	359.78
3	其他项目费		$(3.1+3.2+3.3+3.4)$	
3.1	暂列金额		$3.1.1+3.1.2+3.1.3$	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价		$3.2.1+3.2.2+3.2.3$	
3.2.1	其中	材料 (工程设备) 暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		Σ 计日工 (暂估数量 $\times$ 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		$3.4.1+3.4.2$	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率	
4	规费		$(1.1+2.1.1)\times18.75\%$	3389.92
5	工程总价 (税金、安全文明施工基本费除外)		$1+2+3+4$	101669.43
6	下浮金额		$(5-\text{暂估材料})\times0\%$	
7	安全文明施工基本费		$(1.1+2.1.1)\times8.4\%$	1518.68
8	税金		$(5+6+7)\times9\%$	9286.93
招标控制价合计			$5+6+7+8$	112475.00

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:市政-停车场工程			标段:		金 额 (元)				备注
序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
		1#停车场	m2	840.5		55105.22	7305.48	2073.76	
1	2-213+2-214*-7换	水泥混凝土路面 道路混凝土~厚度13(cm)~非泵送商品混凝土 C25	m2	840.5	55.07	46286.34	4765.64	126.08	
2	2-215	水泥混凝土路面 模板	m2	18.2	63.38	1153.52	717.63	51.51	
3	2-219	锯缝机切缝缝~深 (cm) 5	m	168.1	3.70	621.97	351.33	30.26	
4	2-223	路面防滑条	m2	840.5	5.08	4269.74	689.21	1865.91	
5	2-224	水泥混凝土路面养生 养护毯养护	m2	840.5	3.30	2773.65	781.67		
		2#停车场	m2	323.9		34451.33	6230.93	214.97	
6	2-230换	基础 混凝土~厚度10cm~非泵送商品混凝土 C20	m2	323.9	38.22	12379.46	793.56	12.96	
7	2-215	混凝土基础 模板	m2	5	63.38	316.90	197.15	14.15	
8	2-235换	铺植草砖8字形 400*200*80砂浆垫层厚度2cm~水泥砂浆 1:3	m2	323.9	63.14	20451.05	4677.12	187.86	
9	E1-5	人工回填种植土	m3	9.717	80.99	786.98	208.43		
10	E1-220	植草砖内植草播草籽	m2	97.17	5.32	516.94	354.67		
		围墙				5185.75	3186.50	125.46	
本页小计						89556.55	13536.41	2288.73	

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称:停车场工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目编号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	Z04110900801	提前竣工增加费	定额人工费+定额机械费	1.38	249.50			
2	041109003001	二次搬运费	定额人工费+定额机械费	0.48	86.78			
3	041109004001	冬雨季施工增加费	定额人工费+定额机械费	0.13	23.50			
4	041109005001	行车、行人干扰增加费	定额人工费+定额机械费					
5		其他施工组织措施费	按相关规定计算					
合 计					359.78			

主要工日、材料和设备、机械台班价格调整一览表

(适用于信息价差调整法)

工程名称:停车场工程

标段:

第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险幅度(%)		基准单价 (元)	调整单价 (元)	差价	价差合价
				波动幅度	可调幅度				
1	一类人工	工日	3.936			143			
2	二类人工	工日	106.535			155			
3	铁件	kg	41.760			4.19			
4	圆钉	kg	0.309			5.75			
5	普通硅酸盐水泥P0 42.5综合	kg	2430.319			0.367			
6	黄砂净砂	t	11.961			107			
7	非泵送商品混凝土C20	m3	32.714			345			
8	非泵送商品混凝土C25	m3	110.358			359			
9	石油沥青	t	0.084			3796			
10	水	m3	229.887			3.78			
11	钢模板	kg	15.352			3.92			
12	木模板	m3	0.009			1681			
13	植草砖8字形 400*200*80	m2	327.139			40.71			
14	压路机	台次	1.000			1000			
15	种植土	m3	9.911			53.4			
16	百慕大草籽	kg	2.526			30			
17	机械人工	工日	8.370			155			
18	汽油(机械)	kg	138.334			8.22			
19	柴油(机械)	kg	96.348			6.88			
20	电(机械)	kW·h	129.062			0.637			
	合计								

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:护栏工程				第1页 共1页
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	106118.62
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	2976.67
2	措施项目费		(2.1+2.2)	59.24
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 1.99%	59.24
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率	
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 18.75%	558.13
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	106735.99
6	下浮金额		(5-暂估材料) $\times$ 0%	
7	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 8.4%	250.04
8	税金		(5+6+7) $\times$ 9%	9628.74
招标控制价合计			5+6+7+8	116615.00

【表10. 2. 2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:市政-护栏工程				标段:				第1页 共2页			
序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	金 额 (元)				备注		
					综合单价	合价	其中				
							人工费	机械费		暂估价	
		水泥路面		86.1		9570.37	1980.90	321.59			
1	2-103+2-104*-10换	碎石底层 人工铺装~厚10(cm)	m2	86.1	20.46	1761.61	274.66	40.47			
2	2-213+2-214*-5换	水泥混凝土路面 道路混凝土~厚度15(cm)~非泵送商品混凝土 C25	m2	86.1	62.56	5386.42	501.10	13.78			
3	2-215	水泥混凝土路面 模板	m2	25.83	63.38	1637.11	1018.48	73.10			
4	2-219	锯缝机切缝缝~深(cm) 5	m	17.22	3.70	63.71	35.99	3.10			
5	2-223	路面防滑条	m2	86.1	5.08	437.39	70.60	191.14			
6	2-224	水泥混凝土路面养生 养护毯养护	m2	86.1	3.30	284.13	80.07				
		踏步封堵				209.83	128.94	5.08			
7	A4-6换	混凝土实心砖 墙厚1砖~水泥砂浆 M10.0 (砖甲供)	m3	0.74	283.56	209.83	128.94	5.08			
		护栏				95574.99	321.24	35.71			
8	1-399	拆除混凝土障碍物 风镐拆除无筋	m3	0.6875	244.54	168.12	108.01	26.53			
9	1-182换	压顶 现浇混凝土混凝土~非泵送商品混凝土C25	m3	2.0625	409.60	844.80	63.24	1.26			
10	1-183	压顶 现浇混凝土模板	m2	8.25	49.39	407.47	149.99	7.92			
本页小计						11200.59	2431.08	362.38			

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称:护栏工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目编号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	Z04110900801	提前竣工增加费	定额人工费+定额机械费	1.38	41.08			
2	041109003001	二次搬运费	定额人工费+定额机械费	0.48	14.29			
3	041109004001	冬雨季施工增加费	定额人工费+定额机械费	0.13	3.87			
4	041109005001	行车、行人干扰增加费	定额人工费+定额机械费					
5		其他施工组织措施费	按相关规定计算					
合 计					59.24			

主要工日、材料和设备、机械台班价格调整一览表

(适用于信息价差调整法)

工程名称:护栏工程

标段:

第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险幅度(%)		基准单价 (元)	调整单价 (元)	差价	价差合价
				波动幅度	可调幅度				
1	一类人工	工日	4.319			143			
2	二类人工	工日	15.689			155			
3	铁件	kg	46.494			4.19			
4	圆钉	kg	0.493			5.75			
5	普通硅酸盐水泥P0 42.5综合	kg	41.914			0.367			
6	黄砂净砂	t	0.265			107			
7	非泵送商品混凝土C25	m3	15.127			359			
8	石油沥青	t	0.009			3796			
9	水	m3	23.655			3.78			
10	钢模板	kg	17.092			3.92			
11	木模板	m3	0.134			1681			
12	遂昌红花岗岩护栏安装(含人工、运输等一切费用)	m	281.900			334			
13	机械人工	工日	0.669			155			
14	汽油(机械)	kg	15.581			8.22			
15	柴油(机械)	kg	3.025			6.88			
16	电(机械)	kW·h	71.296			0.637			
	合计								